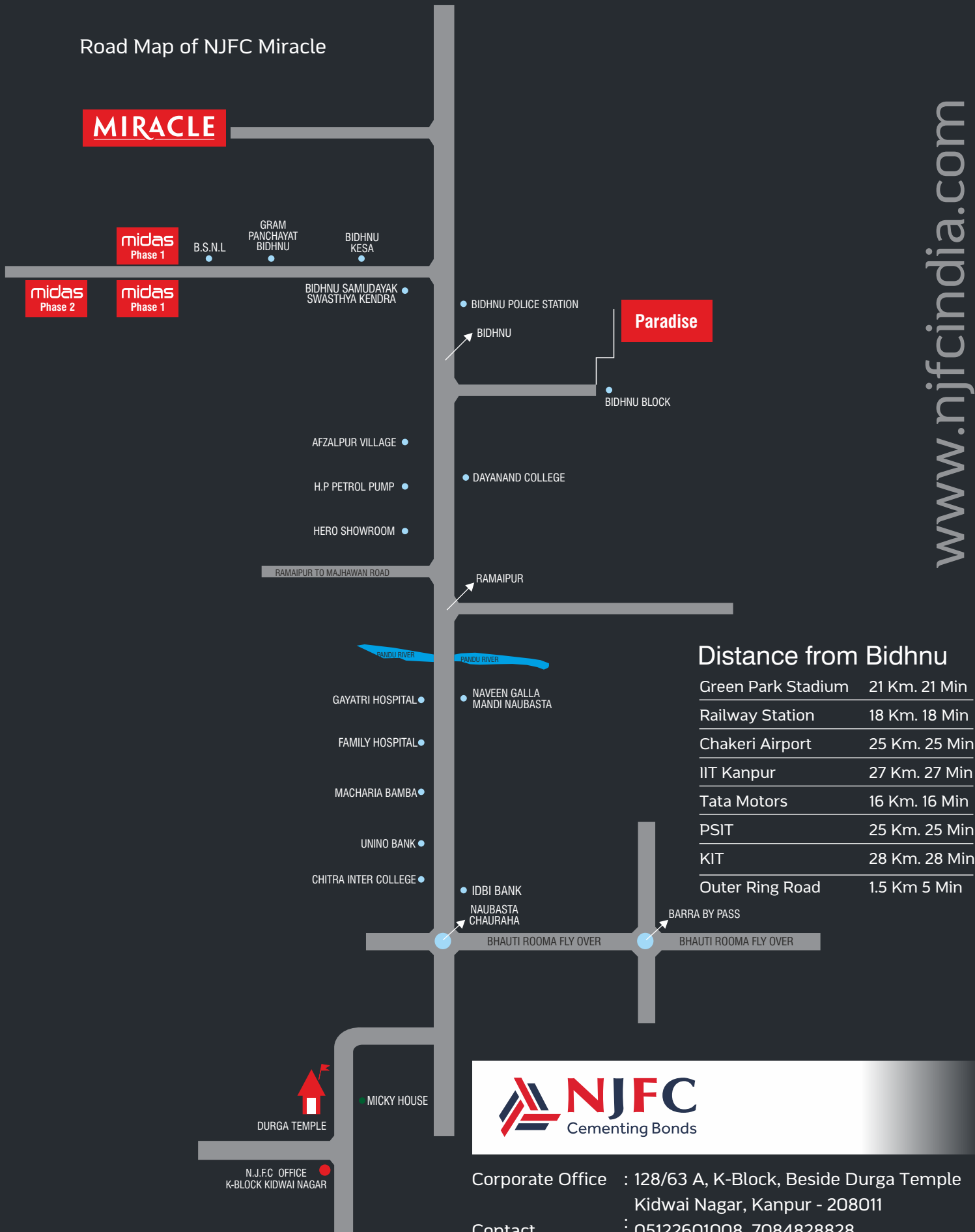


Road Map of NJFC Miracle



www.njfcindia.com

**Distance from Bidhnu**

Green Park Stadium	21 Km. 21 Min
Railway Station	18 Km. 18 Min
Chakeri Airport	25 Km. 25 Min
IIT Kanpur	27 Km. 27 Min
Tata Motors	16 Km. 16 Min
PSIT	25 Km. 25 Min
KIT	28 Km. 28 Min
Outer Ring Road	1.5 Km 5 Min



Corporate Office : 128/63 A, K-Block, Beside Durga Temple  
Kidwai Nagar, Kanpur - 208011  
Contact : 05122601008, 7084828828  
Email : support@njfcindia.com  
Website : www.njfcindia.com

designed by: skadvertisers@gmail.com

This Document & Plan is conceptual and This may not be considered as a legal document

www.njfcindia.com



# MIRACLE

"Unlocking Your Dream Home,  
One Miracle at a Time"





### NJFC Miracle - Unlocking your Dream Home

Go, Get The Gold! Some things never lose their value and importance. Investment should be made in an asset that offers high chances of multiplying in a short span, whose value keeps on increasing. And this is where and investment scores over other modes, even gold.

Gilt Edged Investment But to get maximum benefit, you need to choose a project that offers a good blend of location, price structure and facilities. And NJFC Miracle offers you all. It is a gilt-edged project presented by one of the renowned names in Kanpur's real estate world.

Located in the Bidhnu block of Kanpur Nagar, Sadar, the place is well developed and offers all kinds of facilities including colleges, schools, banks, hospitals, markets and government offices. An investment in NJFC Miracle empowers you with a powerful asset that is assured of multiplying your investment manifold.

Good Connectivity To Major Places Good connectivity to major highways like Hamirpur and Madhya Pradesh ensures rapid development in the coming days. Proximity to places of importance also guarantees that your investment is sure to offer much more than expected.

Rapid Growth Assured In these times of dwindling state of the economy. no one can guarantee you rapid growth. However, a project like NJFC Miracle can prove everyone wrong since it comes with a seal of trust. You can expect utmost transparency and best deal in real estate from NJFC. Hence, you only have to invest in NJFC Miracle to add that glitter of gold to your life.

### एनजेएफसी मिरिकल - आपके सपनों की कुन्जी

सुनहरे भविष्य की ओर देखो जीवन में कुछ चीजें ऐसी होती हैं जिनकी कीमत कभी कम नहीं होती। उन्हीं में से एक है जमीन। इसमें निवेश करना एक बेहतर तरीका है अपनी आय बढ़ाने का, क्योंकि जमीन की कीमत हमेशा बढ़ती रहती है। जमीन खरीदने पर निवेश करना अति सुरक्षित होता है, सोने से भी कहीं ज्यादा।

सुनहरा निवेश लेकिन जमीन के निवेश में अधिक फायदे के लिए आप को एक अच्छी लोकेशन में, बेहतर कीमत और सभी ढांचागत सुविधाओं से परिपूर्ण प्रोजेक्ट की जरूरत होगी, एनजेएफसी का मिरिकल प्रोजेक्ट इन सभी बातों को पूरा करता है। एनजेएफसी कानपुर के रियल स्टेट क्षेत्र में बहुत ही तेजी से उभरता हुआ नाम है। कंपनी का मिरिकल प्रोजेक्ट कानपुर नगर की सदर तहसील में स्थित है, जिसमें कॉलेज, स्कूल, बैंक, बाजार, सरकारी आफिसस जैसी सभी सुविधाएं हैं। मिरिकल प्राजेक्ट में निवेश सुदृढ़ और समृद्धपूर्ण है, जो आप की आय को अधिक बढ़ा सकता है।

अच्छी कनेक्टिविटी प्रमुख स्थानों के लिए मिरिकल सभी राष्ट्रीय राजमार्गों से जुड़ हुआ है जैसे - हमीरपुर और मध्यप्रदेश। निकट भविष्य में यह अतिविकसित होने वाला क्षेत्र है। इस लिए आप कह सकते हैं कि आप का निवेश आप की उम्मीदों से कहीं ज्यादा तेजी से बढ़ेगा।

तीव्र और बेहतर विकास के लिए आज के समय में कोई भी आपके निवेश के ग्रोथ की गारंटी नहीं ले सकता। ऐसे में एनजेएफसी का मिरिकल प्रोजेक्ट इस धारणा को गलत साबित कर सकता है। एनजेएफसी कंपनी विश्वास की कुन्जी है। आप यहां पूर्ण पारदर्शी और साफ-सुथरी डील की उम्मीद कर सकते हैं। आपको सिर्फ एनजेएफसी मिरिकल में निवेश करना है जो कि आपके जीवन के सुनहरे भविष्य की बुनियाद बनेगा।

### Vicinity around the Miracle

Miracle to NH 34	500 mtr
BSNL Office	0.1 mtr
Bidhnu Police Station	700 mtr
Samudaik Swasthya Kendra	700 mtr
Bidhnu Block	1.0 km
Dayanand Dinanath School & College	1.0 km
100 years old Utasnidevi Temple	2.0 km
Outer Ring Road	1.5 km

### Easy Connected Road

• Jaamu • Bidhnu • Ramaipur • Banda • Mahoba • Ghatampur	
Indian Oil Petrol Pump	2.0 km
Freight Corridor Office	2.5 km
Reliance Petrol Pump	3.5 km
Bidhnu Power House	1.6 km
Bidhnu Gram Panchayat	300 mtr
Bidhnu Naher	2.3 km
Hero Showroom	4.0 km
SBI Bank & ATM	1.3 mtr



आज ही प्लॉट खरीदें!

## MIRACLE BLOCK - B



### Amenities

- Entrance Gate
- Complete Fencing
- Drainage System
- Inter Locking Roads
- Electrification
- Tree Plantation

### PLOT AREA STATEMENT

PLOT NO.	SIZE	AREA SQ. YDS.	PLOT NO.	SIZE	AREA SQ. YDS.
01	40'x45'	200	98	30'x30'	100
02-06	20'x45'	100	99-123, 126-150	15'x30'	50
07-10	22'-6"x40'	99.98	124	21'-2"x30'	74.58
11-19	12'-6"x30'	100	125	25'-11"x30'	82.50
20	34'-4"x45'	146.44	151	30'x30'	100
21	30'-1"x29'-4"	52.90	152-153	15'x45'	75
22-46, 49-72	15'x30'	45	154-175, 178-200	15'x30'	50
47-48	30'x30'	100	176	13'-4"x30'	48.35
66-76	20'-9"x30'	58	177	18'-1"x30'	56.26
74	22'-4"x30'	81.14	201	23'-6"x30'	182.57
75-97	15'x30'	50			