

PLOT AREA STATEMENT

PLOT NO.	SIZE	AREA SQ. YDS.
01	45'x50'	250
02-08	20'x45'	100
29	27'3"x41'3"	105.8
30	30'x30'	100
31-50, 53-63	15'x30'	50
51-52, 64-65	30'x30'	100
66-76, 79-98,	15'x30'	50
101-120, 123-133		
77-78, 99-100,	30'x30'	100
121-122, 134		
135-145	20'x45'	100
146	27'8"x45'	114.13
147	16'6"x30'	65.78
148-164, 167-181	15'x30'	50
182	13'1"x30'	65.50
183	13'4"x30'	71.21
184-187, 190-193,	15'x30'	50
196-199, 202-206,		
209-217, 229-220		
194	13'4"x30'	51
195	18'3"x30'	78.31
207	24'3"x30'	63.40
208, 230	30'x30'	100
218	16'6"x30'	73.77
219	24'9"x30'	62.50
231-243	15'x30'	50
244	14'5"x30'	100.73
208-246	20'x30'	66.6
247	37'9"x30'	73.27
261-285	20'x30'	66.6
286	20'3"x49'8"	107.04
287	20'3"x52'9"	113.72

PLOT NO.	SIZE	AREA SQ. YDS.
288	20'x49'8"	120.15
289	20'x54'1"	120.15
290	20'x53'6"	120.15
291	20'x52'11"	120.15
292	20'x52'4"	120.15
293	20'x51'9"	120.15
294	20'x51'2"	120.15
295	20'x50'7"	120.15
296	20'x50'	120.15
297	20'x49'5"	120.15
298	20'x48'10"	120.15
299	20'x48'4"	120.15
300	20'x47'9"	120.15
301	20'x47'2"	120.15
302	20'x46'7"	120.15
303	20'x46'	102.84
304	20'x45'5"	101.56
305	20'x44'10"	100.28
306	20'1"x45'	100.28
307	20'x45'2"	100.16
308	20'x45'4"	100.51
309	20'x45'6"	100.83
310	20'x45'7"	101.20
311	20'x75'7"	146.81
312	20'x56'6"	105.10
313	19'9"x38'1"	52.04

Road Map of NJFC Miracle



designed by: skadvertisers@gmail.com

This Document & Plan is conceptual and This may not be considered as a legal document

www.njfcindia.com



MIRACLE

"Unlocking Your Dream Home,
One Miracle at a Time"





NJFC Miracle - Unlocking your Dream Home

Go, Get The Gold! Some things never lose their value and importance. Investment should be made in an asset that offers high chances of multiplying in a short span, whose value keeps on increasing. And this is where and investment scores over other modes, even gold.

Gilt Edged Investment But to get maximum benefit, you need to choose a project that offers a good blend of location, price structure and facilities. And NJFC Miracle offers you all. It is a gilt-edged project presented by one of the renowned names in Kanpur's real estate world.

Located in the Bidhnu block of Kanpur Nagar, Sadar, the place is well developed and offers all kinds of facilities including colleges, schools, banks, hospitals, markets and government offices. An investment in NJFC Miracle empowers you with a powerful asset that is assured of multiplying your investment manifold.

Good Connectivity To Major Places Good connectivity to major highways like Hamirpur and Madhya Pradesh ensures rapid development in the coming days. Proximity to places of importance also guarantees that your investment is sure to offer much more than expected.

Rapid Growth Assured In these times of dwindling state of the economy. no one can guarantee you rapid growth. However, a project like NJFC Miracle can prove everyone wrong since it comes with a seal of trust. You can expect utmost transparency and best deal in real estate from NJFC. Hence, you only have to invest in NJFC Miracle to add that glitter of gold to your life.

एनजेएफसी मिरैकल - आपके सपनों की कुन्जी

सुनहरे भविष्य की ओर देखो जीवन में कुछ चीजें ऐसी होती हैं जिनकी कीमत कभी कम नहीं होती। उन्हीं में से एक है जमीन। इसमें निवेश करना एक बेहतर तरीका है अपनी आय बढ़ाने का, क्योंकि जमीन की कीमत हमेशा बढ़ती रहती है। जमीन खरीदने पर निवेश करना अति सुरक्षित होता है, सोने से भी कहीं ज्यादा।

सुनहरा निवेश लेकिन जमीन के निवेश में अधिक फायदे के लिए आप को एक अच्छी लोकेशन में, बेहतर कीमत और सभी बांछागत सुविधाओं से परिपूर्ण प्रोजेक्ट की जरूरत होगी, एनजेएफसी का मिरैकल प्रोजेक्ट इन सभी बातों को पूरा करता है। एनजेएफसी कानपुर के रियल स्टेट क्षेत्र में बहुत ही तेजी से उभरता हुआ नाम है। कंपनी का मिरैकल प्रोजेक्ट कानपुर नगर की सदर तहसील में स्थित है, जिसमें कॉलेज, स्कूल, बैंक, बाजार, सरकारी आफिसिस जैसी सभी सुविधाएं हैं। मिरैकल प्राजेक्ट में निवेश सुदृढ़ और समृद्धपूर्ण है, जो आप की आय को अधिक बढ़ा सकता है।

अच्छी कनेक्टिविटी प्रमुख स्थानों के लिए मिरैकल सभी राष्ट्रीय राजमार्गों से जुड़ हुआ है जैसे - हमीरपुर और मध्यप्रदेश। निकट भविष्य में यह अतिविकसित होने वाला क्षेत्र है। इस लिए आप कह सकते हैं कि आप का निवेश आप की उम्मीदों से कहीं ज्यादा तेजी से बढ़ेगा।

तीव्र और बेहतर विकास के लिए आज के समय में कोई भी आपके निवेश के ग्रोथ की गारंटी नहीं ले सकता। ऐसे में एनजेएफसी का मिरैकल प्रोजेक्ट इस धारणा को गलत साबित कर सकता है। एनजेएफसी कंपनी विश्वास की कुन्जी है। आप यहां पूर्ण पारदर्शी और साफ-सुथरी डील की उम्मीद कर सकते हैं। आपको सिर्फ एनजेएफसी मिरैकल में निवेश करना है जो कि आपके जीवन के सुनहरे भविष्य की बुनियाद बनेगा।

Vicinity around the Miracle

Miracle to NH 34	500 mtr
BSNL Office	0.1 mtr
Bidhnu Police Station	700 mtr
Samudaik Swasthya Kendra	700 mtr
Bidhnu Block	1.0 km
Dayanand Dinanath School & College	1.0 km
100 years old Utasnadevi Temple	2.0 km
Outer Ring Road	1.5 km

Easy Connected Road

Jaamu Bidhnu	Ramaipur	Banda	Mahoba	Ghatampur
Indian Oil Petrol Pump				2.0 km
Freight Corridor Office				2.5 km
Reliance Petrol Pump				3.5 km
Bidhnu Power House				1.6 km
Bidhnu Gram Panchayat				300 mtr
Bidhnu Naher				2.3 km
Hero Showroom				4.0 km
SBI Bank & ATM				1.3 mtr

MIRACLE BLOCK - C



Amenities

- Entrance Gate
- Complete Fencing
- Drainage System
- Inter Locking Roads
- Electrification
- Tree Plantation